**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении в очно-заочной форме внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного**

**по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110 корп. 1.**

**Уважаемые собственники!**

Уведомляем Вас, что **с 18.12. 2023 года по 05.03.2024 года** будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 110 корп. 1, в **форме очно-заочного голосования**.

**Очное** обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование**,** в форме совместного присутствия состоится **18.12. 2023 года** в холле многоквартирного дома

**Начало общего Собрания:**

**19 час 30 мин.18.12.2023 года (начало регистрации в 19 .15)**

**Срок приема решений:**

**с18.12 .2023 года по 05.03. 2024 года.**

**Окончание приема решений:**

**19 час 00 мин. 05.03. 2024 года.**

Заполненные решения собственников помещений многоквартирного дома должны передаваться в Правление ТСЖ «Твин Пикс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110 корп. 1.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская д. 110 корп. 1 и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

2. В связи с невозможностью восстановления документов, подтверждающих правомерность установки элементов ограждения территории ЖК, находящейся в общедолевой собственности установленных застройщиком СК «Импульс» согласовать проект благоустройства собственной территории ЖК с сохранением существующих и дополнительных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: 192288, г.Санкт-Петербург, ул. Бухарестская дом 110 корп. 1, в существующих границах

3.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу согласования проекта благоустройства территории, находящейся по адресу: 192288, г. Санкт - Петербург, Бухарестская ул., дом 110 корп. 1

4.Принятие решения о наделении полномочиями правления ТСЖ «Твин Пикс» на проведение мероприятий по организации раздельного накопления твердых коммунальных отходов (далее ТКО), мест накопления, установки контейнеров для ТКО, а также согласование с региональным оператором по обращению с ТКО системы их раздельного накопления.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно:

- на информационных стендах

- в Правлении ТСЖ «Твин Пикс» в часы приема

- на стойке консьержа в холле 1-ого этажа

**Инициатор собрания**

**Собственник жилого помещения №160**

**Ревкин В.В.**